

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** № 01-12  
по недвижимому памятнику истории и культуры

г. КЫЗЫЛ  
(наименование населенного пункта)

« 13 » января 2012 г.

Здание обкома КПСС, построенное советскими рабочими в 1940 году в  
качестве дара Правительства СССР тувинскому народу,  
находящееся по адресу: г. Кызыл, ул. Ленина, 32  
(наименование и местонахождение памятника)

Государственное Автономное Учреждение Республики Тыва  
«Хозяйственное управление исполнительных и законодательного органов  
государственной власти Республики Тыва»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя руководителя Монгуша Тимура Бойдуевича  
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное  
обязательство Службе по охране объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) Республики Тыва  
(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865,

Государственное Автономное Учреждение Республики Тыва  
«Хозяйственное управление исполнительных и законодательного органов  
государственной власти Республики Тыва» обязуется:  
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Здание обкома КПСС, построенное советскими рабочими в 1940 году в  
качестве дара правительства СССР тувинскому народу  
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как  
памятника истории и культуры использовать исключительно под  
по назначению

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время

нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

6. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения «Госоргана».

9. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать «Госоргана» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведении его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» - «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить «Госоргану» неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей

изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Пользователя» памятник передать «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет «Госоргана» № 4020181000000000002 в УФК РТ.

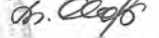
Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя»

Юридический адрес «Пользователя»

Счет «Пользователя» № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 1 л.

«Пользователь» \_\_\_\_\_  (подпись)

«Госорган» руководитель Бичелдей Ульяна Павловна  
(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

М.П.



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«13» августа 2013 г.

г. Кызыл

АКТ № 01-12

технического состояния памятника  
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ГАУ РТ «Хозяйственное управление исполнительных и законодательного органов государственной власти Республики Тыва» с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – Здание обкома КПСС, построенное советскими рабочими в 1940 году в качестве дара правительства СССР тувинскому народу (г. Кызыл) - отсюда, в годы войны, отправлялись караваны материальной помощи фронту, на фронт уходили добровольцы из Туввы – ныне здание Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва

В результате осмотра памятника установлено:

**I. Техническое состояние памятника**

1. Общее состояние памятника: трехэтажное здание, построенное в 1939-1940-х гг., массивное внешне, на крыше с большим куполом и шпилем.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное
- б) фундамент: каменный, необходимо специальное обследование
- в) цоколи и отмостки: в удовлетворительном состоянии
- г) стены: кирпичные, оштукатуренные, в некоторых помещениях окрашены; характерных деформаций не обнаружено;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): крыша стропильная. Металлическая часть кровли пришла в негодность.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купол на крыше в неудовлетворительном состоянии, красочный слой поврежден
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): колонны в удовлетворительном состоянии

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) Общее состояние удовлетворительное
- б) Перекрытия (плоские, сводчатые): перекрытия плоские деревянные, оштукатуренные, в целом состояние удовлетворительное.
- в) Полы: полы паркетные, в некоторых кабинетах покрытые линолеумом
- г) стены, их состояние, связи стены кирпичные, оштукатуренные
- д) Столбы, колонны колонны в удовлетворительном состоянии
- е) двери и окна внутренние двери деревянные, состояние удовлетворительное; наружная дверь деревянная, состояние удовлетворительное
- ж) лестницы мраморная, в удовлетворительном состоянии
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в удовлетворительном состоянии

4. Живопись (монументальная и станковая) Нет
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) Нет
6. Сад, парк, ворота и ограда двор имеет зеленые насаждения

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Проведение ремонтных работ на кровле крыши и на куполе	2014 г.	


## III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только под административное здание Верховного Хурала Республики Тыва с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложения:

1. — - экз. на \_\_\_ листах.
2. — - экз. на \_\_\_ листах.
3. — - экз. на \_\_\_ листах.

Представители пользователя  
*Ирина Александровна Казанова*  
*Ирина Александровна Казанова*  
*Ирина Александровна Казанова*



Представитель Службы

*Ирина Александровна Казанова*  
*Ирина Александровна Казанова*  
*Ирина Александровна Казанова*

