

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 09-12
по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Кызыл
(наименование населенного пункта)

« 06 » июня 2012 г.

Здание ЦК ТНРП и Правительства ТНР (1932-1940 гг.),
г. Кызыл, ул. Ленина, 22
(наименование и местонахождение памятника)

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Центр
дополнительного образования детей и юношества» г. Кызыла РТ
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора Фатьяновой Анны Федоровны
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____
(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное
обязательство Службе по охране объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) Республики Тыва
(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

I. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры»,
утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Центр
дополнительного образования детей и юношества» г. Кызыла РТ обязуется:
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Здание ЦК ТНРП и Правительства ТНР (1932-1940 гг.)
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как
памятника истории и культуры использовать исключительно под

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-
реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные
актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным
обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи
охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и

иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

6. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения «Госоргана».

9. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведении его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» - «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить «Госоргану» неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника

жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Пользователя» памятник передать «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет «Госоргана» № 4020181000000000002 в УФК РТ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя»

Юридический адрес «Пользователя»

г. Козьмодемьянск, ул. Кемская, 22

Счет «Пользователя» № _____

в _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 2 л.

«Пользователь» _____



Гатеева А. Г.
(подпись)

«Госорган» _____

руководитель отдела У. Р. Фигалей / Бушуйс
(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«06» июня 2012 г.

г. Кызыл

АКТ № 09-12

технического состояния памятников
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МБОУ «Центр дополнительного образования детей и юношества» г. Кызыла Республики Тыва с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – здание, где размещалось ЦК ТНРП и Правительство Тувиинской народной республики в 1932-1940-х гг.

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника

1. **Общее состояние памятника:** Двухэтажное здание имеет прямоугольный план с небольшим выступом с северной стороны. На южной стороне стены здания вывешена табличка об исторических событиях происходивших в 1932-1940 гг.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) **общее состояние:** удовлетворительное
- б) **фундамент:** бутовый (требуется дополнительное инженерное обследование)
- в) **цоколи и отмостки:** цоколь бутовый оштукатуренный, имеются трещины; отмостка по периметру здания асфальтовая с участками бетонной отмостки. (требуется дополнительное инженерное обследование)
- г) **стены:** брусовые снаружи обшитые деревянной вагонкой; по углам имеются выступающие части, закрытые вагонкой (требуется дополнительное инженерное обследование)
- д) **крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):** полувальмовая многоскатная, покрытие выполнено из волнистого шифера (состояние удовлетворительное); стропила, обрешетка, а также диагональные ноги - деревянные; фронтоны и карниз обшит деревянными досками, окрашенные масляной краской, которая отслаивается от поверхности (требуется дополнительное инженерное обследование)
- е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** не имеются
- ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** облицовка наружных стен выполнена из деревянной вагонки и покрыта лаком (состояние удовлетворительное).

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) **общее состояние:** удовлетворительное
- б) **перекрытия (плоские, сводчатые):** плоские (состояние удовлетворительное, требуется дополнительное инженерное обследование)
- в) **полы:** дощатые, покрытие-линолеум (состояние удовлетворительное), покрытие пола лестничных маршей и площадок - линолеум. (состояние удовлетворительное)
- г) **стены, их состояние, связи:** перегородки брусовые, оштукатуренные, в отдельных помещениях окрашенные масляной краской; на стыках стен с опорными элементами имеются узкие трещины и частичное отслоение краски (состояние удовлетворительное, требуется дополнительно инженерное обследование)

- д) столбы, колонны: не имеются
- е) двери и окна: межкомнатные двери деревянные; окна с двойным остеклением в отдельных деревянных переплетах с верхними фрамугами, также имеются окна из ПВХ (состояние неудовлетворительное)
- ж) лестницы: деревянная, трех маршевая, соединяет первый и второй этаж (состояние удовлетворительное, требуется дополнительное инженерное обследование)
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: на окнах имеются деревянные наличники простой формы окрашенные масляной краской (состояние удовлетворительное)
4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеются
6. Сад, парк, ворота и ограда: участок заасфальтирован, южная и западная стороны здания окружены металлической оградой

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Привлечение специальных организаций для проведения инженерных исследований прочностных характеристик конструкционных материалов с разработкой рекомендаций и составлением технических актов	до 2013 г.	
2.	Своевременно производить поддерживающий ремонт фасада, крыши и занимаемых помещений	постоянно	

III. Особые условия и использование памятника

- Здание памятника может быть использовано пользователем только по назначению с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
- Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложения:

1. _____ - экз. на _____ листах.
2. _____ - экз. на _____ листах.
3. _____ - экз. на _____ листах.

Представитель пользователя

Сиренко М.В. 000 400 400
Иванов В.В.

Представитель Службы

Ведущий специалист
специалист Плещинский

