

Приложение № 2  
к Административному регламенту предоставления  
Службой по охране объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) Республики Тыва  
государственной услуги по заключению охранных  
обязательств с собственником и пользователем  
объекта культурного наследия и контролю за  
их соблюдением, утвержденное  
Постановлением Правительства Республики Тыва  
от 06 июля 2010 г. № 294

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО по недвижимому памятнику истории и культуры

«21» июля 2011 г.

г. Кызыл

(наименование населенного пункта)

Административное здание МВД, по которому прослеживается движение  
стилей архитектурной композиции и объемно-планировочной структуры  
объемов (функционализм, псевдомодерн), находящееся по адресу: г. Кызыл,  
ул. Ленина, 18

(наименование и местонахождение памятника)

Министерство внутренних дел по Республике Тыва

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя Министра внутренних дел по Республике Тыва  
Лобанова Александра Федоровича,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании Положения о Министерстве внутренних дел по  
Республике Тыва, утвержденное приказом Министерства внутренних дел  
России от 27 апреля 2011 г. № 264

(положение, доверенность, кем выдана, дата, N)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное  
обязательство Службе по охране объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) Республики Тыва

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

I. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании  
памятников истории и культуры» от 29 октября 1976 г. и Положением об  
охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным  
постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865,

Министерство внутренних дел по Республике Тыва обязуется:

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Административное здание МВД, по которому прослеживается  
движение стилей архитектурной композиции и объемно-планировочной  
структуры объемов (функционализм, псевдомодерн),

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения  
как памятника истории и культуры использовать исключительно под  
по назначению

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепкой, и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих вид памятника, зафиксированный на момент составления акта технического состояния памятника истории и культуры, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

16. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению Пользователь обязан уплатить Госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у Пользователя памятник передать Госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная пунктом 16 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана № 4020181000000000002 в УФК РТ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес

Пользователя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

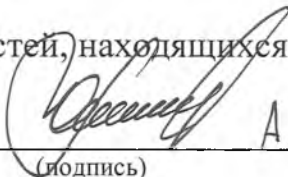
Счет Пользователя № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 3 л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя, на 1 л.

Пользователь Министр

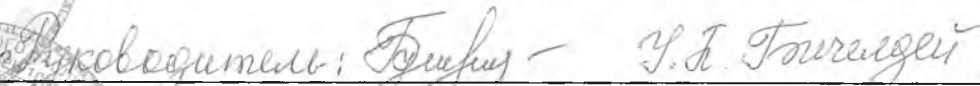


А. П. Лобанов

(подпись)

М.П.

Госорган



(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

М.П.



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«24» июля 2011 г.

г. Кызыл

АКТ № 10

технического состояния памятника  
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Министерство внутренних дел Российской Федерации по Республике Тыва с одной стороны, в лице заместителя министра – начальника тыла Сухановой Ирины Александровны и представитель Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва, в лице начальника отдела (инспекции) охраны памятников – инспектора Ондара Омака Николаевича с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника архитектуры – административные здания МВД и Комитета государственной безопасности ТувАССР, по которым прослеживается движение стилей архитектурной композиции и объемно-планировочной структуры объемов (функционализм, псевдомодерн), взят под государственную охрану Постановлением Совета Министров ТувАССР от 05 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры ТувАССР».

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: трехэтажное здание, массивное внешне, с большой парадной мраморной лестницей, имеется цокольный этаж. В ограде имеется Мемориал, посвященный сотрудникам МВД РТ, погибшим при исполнении служебного долга в виде трех мраморных пилонов.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное
- б) фундамент: Специальному обследованию не подвергались. Местами видны осадочные трещины
- в) цоколи и отмостки: цоколь бутовый
- г) стены: стены оштукатуренные, имеются трещины по всему периметру. В задней части здания по левому крылу восточной части на стене обсыпана штукатурка, между комнатными проемами имеются трещины, по центру – 3 большие трещины, по правому крылу западной части трещины на уровне 2 этажа. Нарушение внешнего архитектурного облика здания в связи с установкой кондиционеров по всему периметру здания.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): кровля скатная по деревянным стропилам с покрытием металлическим профилированным листом (металлочерепица). В восточной части здания стропильная конструкция подвесная, используется для крепления элементов подвесного покрытия (потолка) актового зала, балки в неудовлетворительном состоянии, в концевых частях подвержены гниению, на конструкции висит потолок актового зала здания. В западной части балки конструкций в неудовлетворительном состоянии, поражение гнилью в местах сопряжения деревянных балок подвесного перекрытия чердака с несущими стенами. Центральная часть конструкции в удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купол на крыше деревянный, внутри оштукатурен по «дранке», снаружи обшит жестью, обложен кирпичом, в неудовлетворительном состоянии, красочный слой поврежден
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): -

архитектурно-декоративные элементы (мифическое животное, изображение щита и меча) находятся в удовлетворительном состоянии

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние удовлетворительное

б) Перекрытия (плоские, сводчатые):

в подвале – деревянная дранка, местами ободранная, в восточной и центральной части перекрытия местами монолитный бетон с деревянными балками. На 1-2 этажах плоские, в удовлетворительном состоянии, перекрытие 3 этажа в кабинетах западного и левого крыла прохудились, дранка и деревянные перекрытия прогнили, потолки перекрыты подвесным потолком с металлическими профилями.

в) Полы: в подвале пол досчатый, местами обшарпан и подвержен гниению. На 1 этаже пол мраморный, в удовлетворительном состоянии, в коридорах и кабинетах деревянный досчатый, покрыт линолеумом, местами проседает, на 2-3 этажах покрыт линолеумом, в удовлетворительном состоянии, в серверных комнатах пол прогнул и оседает.

г) Стены, их состояние, связи - стены оштукатурены, покрашены, в удовлетворительном состоянии, кабинет финансового отдела (1 этаж) стены и потолок отделаны гипсовой лепниной.

д) Столбы, колонны в подвале столбы оштукатуренные, у некоторых основы разбиты. На 1-2-3 этажах покрашены, в удовлетворительном состоянии

е) Двери и окна первоначальные оконные заполнения демонтированы, устроены пластиковые стеклопакеты. Двери 1-го и 3-го этажей в некоторых кабинетах заменены, на 2 этаже полностью.

ж) Лестницы парадная лестница покрыта мрамором, на 1-ом эт. Прямые, 2 и 3 эт. полукруглые по форме в удовлетворительном состоянии, балясины, покрашены имитацией под мрамор.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения - имеется лепнина в фойе, на 1-2-3 этажах, в удовлетворительном состоянии, а также сохранилась в кабинетах в неудовлетворительном состоянии

и) Балкон: на 2 и 3 этаже балкон, переоборудованный в веранду, путем устройства междуэтажного покрытия и установки оконных блоков на 2 эт. организован музей, а на 3 эт. веранда, штукатурка на потолке обвалилась.

4. Живопись (монументальная и станковая) Нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) Нет

6. Сад, парк, ворота и ограда палисадник имеет зеленые насаждения, облагорожен, металлические ворота с западной части территории МВД и шлагбаум с юго-восточной.

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника архитектуры и создания нормальных условий для его использования пользователь объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Демонтаж и перенос кондиционеров с главного фасада на заднюю часть здания.	до 2016 г.	
2.	Комплексное инженерно-	до 2012 г.	

	техническое обследование административного здания Министерства внутренних дел по Республике Тыва		
3.	Проектирование реконструкции (реставрации) по результатам инженерно-технического обследования объекта	до 2013 г.	
4.	Восстановление первоначального облика памятника архитектуры путем демонтажирования металлических профилированных листов ( <u>металлочерепицы</u> ) на первоначальное покрытие	до 2016 г.	
5.	Установка информационной таблички на здание	до 2016 г.	
6.	Замена деревянных межэтажных перекрытий	до 2016 г.	
7.	Восстановление лепнин потолка	до 2016 г.	
8.	Восстановление потолка 3 этажа	до 2016 г.	
9.	Замена несущих конструкций восточного и западного крыла крыши	до 2016 г.	

### III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только под административное здание МВД по РТ с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложения:

1. Опись культ. ценностей - 1 экз. на 1 листах.
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.
3. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.



Представитель пользователя  
 Министр А.Ф. Лобанов  
 Зам. министра И.А. Суханова  
 Нач. ООХС И.С. Урмаев

Представитель Службы

С.П. Сидоров - нач. отдела по  
охране объектов культурного наследия  
и объектов историко-культурного  
наследия  
Республики Тыва  
И.С. Урмаев  
Нач. ООХС