

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №01-13
по недвижимому памятнику истории и культуры

«15» марта 2013 г.

урочище «Чайлаг-Алаак» Дзун-Хемчикского кожууна

(наименование населенного пункта)

Верхнее Чадаанское хурээ (руины главного храма), расположенное в урочище «Чайлаг-Алаак» Дзун-Хемчикского кожууна

(наименование и местонахождение памятника)

Администрация с. Фатсин-Алаак

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя председателя администрации

Воржана Эрика Кадор-осоловича

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании

(положение, доверенность, кем выдана, дата, N)

и именуемого в дальнейшем Пользователь, выдает настоящее охранное обязательство Служба по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем Госорган.

I.

В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 15 декабря 1978 г. и Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865,

администрация Дзун-Хемчикского кожууна

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

обязуется:

1. Верхнее Чадаанское хурээ (руины главного храма), построено в 1905-1907-х гг., разрушено в 1937 г.,

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под культовый объект

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы,

предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепкой, и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

II.

15. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

16. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению Пользователь обязан уплатить Госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у Пользователя памятник передать Госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III.

21. Неустойка, предусмотренная пунктом 16 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана № _____ в _____.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес

Пользователя: 668114. Дзуи-Хилхисский котур, с. Батши-Асаан.
ул. Асаан Монгуш, 69.

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 2 л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя, на л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у Пользователя, на л.

Пользователь

(подпись)

Юсорган

(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«15» марта 2013 г.

г. Кызыл

АКТ № 01

технического состояния памятников
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель представитель администрации
с. Затин-Алаак Э.Х. Сермак
с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили
настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника
истории и культуры – Верхний Чаданский хурээ. Главный храм (цокчин)

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника

1.Общее состояние памятника: Храм был построен в 1905-1907 гг. как главный храм (цокчин) Верхне – Чаданского хурээ. Заказчиком был – нойон Хемчикского кожууна Хайдып. В 1937 г. храм Устуу-Хурээ был разрушен. Постановлением Совета Министров Тувинской АССР от 06 марта 1984 г. № 93 руины храма были включены в Государственный список памятников истории и культуры как памятник истории и архитектуры.

Цокчин представлял собою характерную для монгольской культовой архитектуры ярусную постройку, строительные, композиционные и декоративные особенности которой соединили традиции, пришедшие из Тибета и Китая. Основой конструкции здания был деревянный каркас из вертикальных стоек, связанных поверху и понизу продольными и поперечными балками. Нижний ярус – основной объем храма – имел симметричный план в форме прямоугольника с выступающими четырехколонным портиком на южном – главном – фасаде и соответствующим ему прямоугольным глухим выступом на северном торце. Общее состояние памятника характеризуется понятием «рунирован».

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: неудовлетворительное
- б) фундамент: не обследовался (нет сведений, требуется дополнительное обследование).
- в) цоколи и отмостки: не имеются (нет сведений)
- г) стены: массивные глинобитные, слегка наклоненные. Имеются многочисленные вертикальные и горизонтальные трещины. В результате стока поверхностных дождевых вод и образованию мелких многочисленных щелей насекомыми, а также ежегодному произрастанию растений на стенах, нижнее основание частично разрушено что может привести к неустойчивости стен в вертикальном положении (состояние неудовлетворительное). Юго-Западная часть южной стена отклонена на 5 градусов от вертикальности и имеет деревянные подпорки (состояние неудовлетворительное), юго-восточная часть отсутствует. У восточной стены отсутствуют межколонные проемы стен.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): не имеются
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): не имеются

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: отсутствуют
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): не имеются
- в) полы: не имеются
- г) стены, их состояние, связи: не имеются
- д) столбы, колонны: не имеются
- е) двери и окна: не имеются
- ж) лестницы: не имеются
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеются

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеются

6. Сад, парк, ворота и ограда: не имеется

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры


В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Привлечение специальных организаций, которые проводят инженерные исследования прочностных характеристик конструкционных материалов с разработкой рекомендаций	до 2018г.	
2	Установка информационной надписи	до 15.03.2014г.	
3	Установка ограждения с навесом	до 15.03.2014г.	

III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только по назначению с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Представители пользователя



Представитель Службы

