

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 05-12**  
**по недвижимому памятнику истории и культуры**

«03» апреля 2012 г.

г. Кызыл

(наименование населенного пункта)

Здание музея политических репрессий, находящееся по адресу: г. Кызыл,  
ул. Комсомольская, 5

(наименование и местонахождение памятника)

Национальный музей имени Алдан-Маадыр Республики Тыва

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя Директора Национального музея имени Алдан-  
Маадыр Республики Тыва Чигжита Виктора Сергеевича,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, доверенность, кем выдана, дата, N)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное  
обязательство Службе по охране объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) Республики Тыва

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

I. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании  
памятников истории и культуры» от 29 октября 1976 г. и Положением об  
охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным  
постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865,

Национальный музей имени Алдан-Маадыр Республики Тыва обязуется:

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Здание музея политических репрессий,

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения  
как памятника истории и культуры использовать исключительно  
по назначению

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить  
ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы,  
предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое  
целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми  
предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепкой, и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих вид памятника, зафиксированный на момент составления акта технического состояния памятника истории и культуры, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

16. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению Пользователь обязан уплатить Госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у Пользователя памятник передать Госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная пунктом 16 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана № 4020181000000000002 в УФК РТ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес

Пользователя: \_\_\_\_\_

Счет Пользователя № \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 2 л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя, на — л.



Пользователь \_\_\_\_\_ (подпись)

Госорган \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя и отчество, подпись)



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«03» апреля 2012 г.

г. Кызыл

АКТ № 05-12

технического состояния памятников  
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Национальный музей имени Алдан-Маадыр Республики Тыва с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – здание музея политической репрессий (принят на государственную охрану Постановлением Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»)

В результате осмотра памятника установлено:

**1. Техническое состояние памятника**

1. **Общее состояние памятника:** Здание построено в 1950 году. Одноэтажное здание имеет прямоугольный план. Восточная сторона здания имеет выступ, который является тамбуром при входе. На западной стороне стены здания вывешена табличка.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) **общее состояние:** удовлетворительное
- б) **фундамент:** деревянные столбы (требуется дополнительное обследование)
- в) **цоколи и отмостки:** цоколь засыпной, отмостка по периметру здания отсутствует, в результате чего дождевые воды попадают в фундамент (требуется дополнительное обследование)
- г) **стены:** бревенчатые соединенные в венце врубкой «с остатком», обшитые снаружи вагонкой и окрашенные краской (требуется дополнительное обследование)
- д) **крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):** вальмовая с одним слуховым окном направленным в южную сторону, покрытие выполнено из листовой стали соединенных при помощи фальцев, поверх покрытия нанесена краска (состояние удовлетворительное), стропила деревянные (требуется дополнительное обследование)
- е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** не имеются
- ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** облицовка наружных стен выполнена из деревянной вагонки и окрашена эмалью (состояние удовлетворительное)

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) **общее состояние:** удовлетворительное
- б) **перекрытия (плоские, сводчатые):** плоские, состояние удовлетворительное
- в) **полы:** дощатые, покрытие верхнего слоя пола выполнено из листов ДВП окрашенных эмалью (состояние удовлетворительное)

г) стены, их состояние, связи: перегородки бревенчатые соединенные с наружной стеной врубкой «с остатком» (требуется дополнительное обследование)

д) столбы, колонны: не имеются

е) двери и окна: наружная дверь деревянная-глухая, утепленная с наружной стороны, межкомнатные двери деревянные-филенчатые и остекленные, окна с двойным остеклением в отдельных деревянных переплетах (состояние удовлетворительное)

ж) лестницы: не имеется

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеются

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеются

6. Сад, парк, ворота и ограда: ограда деревянная, состояние удовлетворительное

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Провести комплексное инженерно-техническое обследование здания	до 2013 г.	
2.	Своевременно производить поддерживающий ремонт занимаемых помещений	постоянно	
3.	Установить информационную надпись	до 2014 г.	

## III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только под здание музея с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.
3. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Представители пользователя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель Службы

*Специалист*  
*Вед. специалист*

